**В бизнес-центре «Магистраль-Плаза», расположенном по адресу : г.Москва, САО, Хорошевский р-он, 1-й Магистральный тупик, д.5а** предлагается на условиях краткосрочной аренды ( срок ограничен рамками процедуры реализации имущества) от финансового управляющего собственника имущества **офисное помещение площадью 425,5 кв.м., без мебели, расположенное на 8 этаже.** Эксплуатационные и коммунальные услуги уже включены в стоимость аренды, в том числе уборка офиса. В помещении выполнена отделка класса люкс. Аренда офисного помещения общей площадью 425,5 кв.м., состоит из офисных кабинетов, кабинета руководителя, оборудованной комнаты для персонала и туалетной комнаты. В БЦ имеется центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, оптико-волоконная связь. Круглосуточная охраняемая территория с видеонаблюдением, пропуская система, парковка. Развитая инфраструктура: торговая галерея, кафе, столовая, магазины, салон красоты, аптека, банкоматы. Прекрасная транспортная доступность, в непосредственной близости от ТТК и Звенигородского ш. В 5 мин. транспортом от м. Беговая - шатл-бас; 15 мин. пешком от м. 1905 года или м. Беговая. **Стоимость аренды- 600 000, 00 рублей ежемесячно.**

16 января 2018г.

**Контактное лицо : Резванова Инна , тел.8-961-007-17-17, e-mail.** [**kosagro07@mail.ru**](mailto:kosagro07@mail.ru)